



VIVACE

H O M E . C E N T E R



Um projeto único do G314 e SCOTTÁ

Com um design marcante que combina contrastes e elegância, o VIVACE se destaca por sua proposta inovadora de uso residencial e comercial, integrando conceitos de sustentabilidade e Arquitetura Wellness, que promovem tranquilidade e bem-estar. O projeto é resultado de uma parceria entre o escritório de arquitetura G314 e a construtora Scottá, que escolheram uma das localizações mais privilegiadas do bairro Ingleses para implementar esta obra singular.

Com projetos que abrangem desde o design de mobiliário e edificações até o desenho urbano, o G314 tem como premissa a integração entre arquitetura, interiores, paisagismo e a cidade. Cada projeto é desenvolvido com sensibilidade, técnica e criatividade, buscando criar espaços que dialoguem com o entorno e ofereçam experiências únicas para os usuários. A equipe é composta por colaboradores dedicados, e o escritório acumula um portfólio diversificado que reflete sua essência: transformar o cotidiano por meio da arquitetura.

Ingleses Norte como você
nunca viu





Bem-Vindo ao seu **novo** *lar* **nos Ingleses**

Muito mais do que um empreendimento, o Vivace eleva o padrão da região, revitaliza ruas, traz segurança, conecta moradores, visitantes e comerciantes em um novo estilo de vida.

 **SCORRA**
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

G314
ARQUITETURA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



RUA BRISAMAR

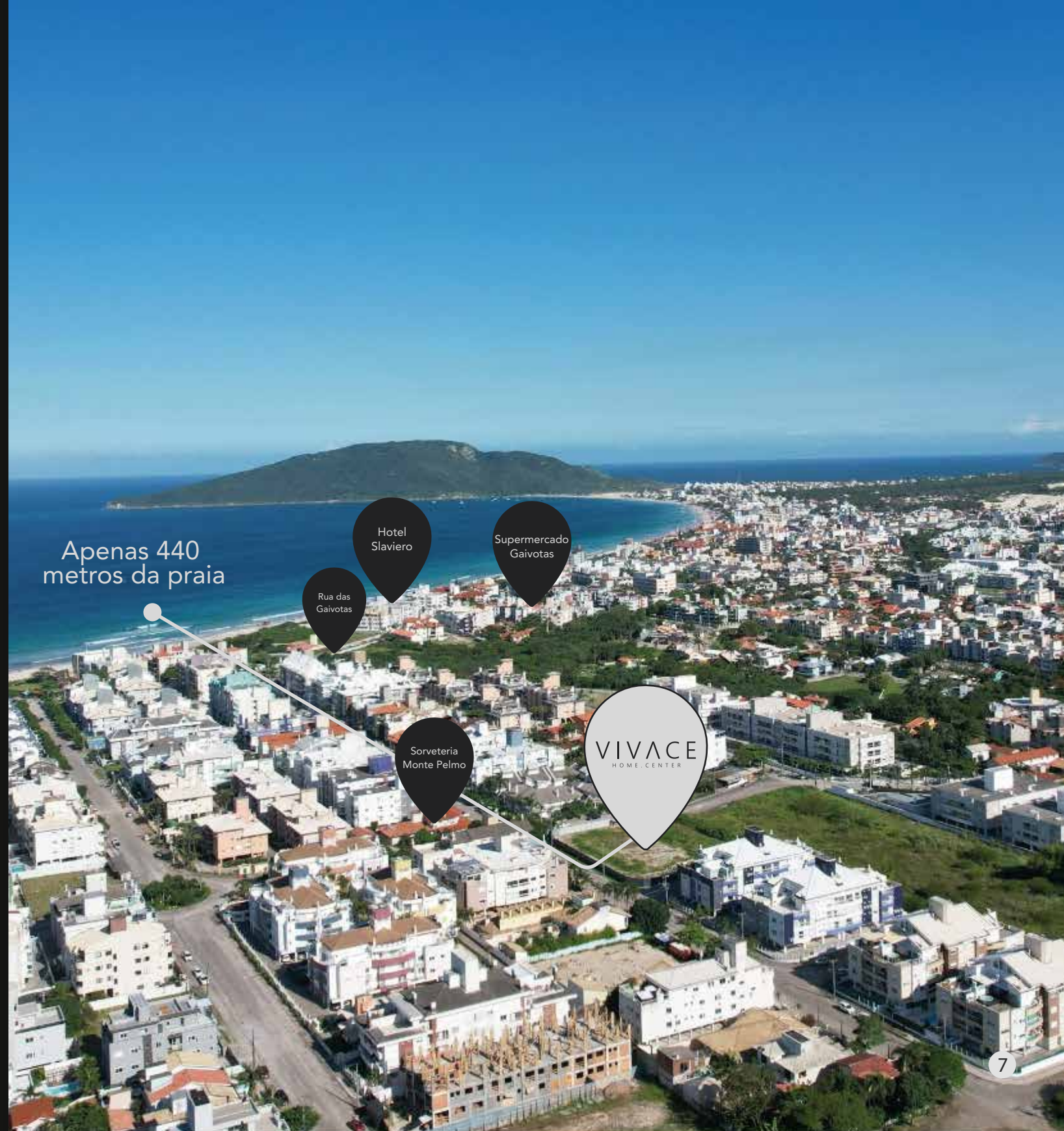
RUA DE ACESSO

Inglês Norte é a parte **mais nobre e planejada** do tradicional bairro Inglês, onde ruas bem organizadas, infraestrutura de qualidade e paisagens paradisíacas se unem para oferecer um estilo de vida exclusivo e sofisticado.



Localização *privilegiada*

VIVACE



Ingleses Norte

Vista para o Morro das Feiticeiras



Inglese Norte (pôr do sol)
Vista para o Morro das Feiticeiras



Com fácil acesso a:



Praia (440 metros)



Restaurantes



Mercado



Bancos



Farmácia



Parque

Rua Brisamar, 441
Ingleses Norte - Florianópolis





Sustentabilidade: um compromisso com o *futuro*

No VIVACE, acreditamos que a inovação e a sustentabilidade caminham juntas para criar um futuro mais equilibrado. Nosso compromisso com o meio ambiente se reflete em soluções inteligentes que reduzem o impacto ambiental e melhoram a qualidade de vida. Esse novo empreendimento não apenas se integra ao seu entorno, mas também contribui para um desenvolvimento urbano mais consciente e sustentável.

VI
VA
CE

An aerial photograph of a beach with waves crashing on the right side. The sand is light-colored, and the water is a mix of blue and white foam. A semi-transparent white box with rounded corners is overlaid on the center of the image, containing text.

Um empreendimento para
todas as suas necessidades

Características do empreendimento

VIVA
CE

- Localização privilegiada - Ingleses Norte
- Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiências
- Acesso com reconhecimento facial
- Espaço destinado para mini mercado
- Controle de acesso inteligente nas áreas comuns
- Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e climatizadas
- Wi-fi nas áreas de lazer do condomínio
- Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns
- Elevadores
- Aproveitamento da água da chuva nas áreas comuns
- Área comercial no pavimento térreo
- Ótima incidência solar
- Lounge
- Academia
- Wine bar/pizza
- Salão de festas
- Espaço grill
- Brinquedoteca
- Piscina aquecida adulto e infantil com deck molhado
- Espaço multiuso home care
- Coworking
- Sala de jogos
- Playground
- Pet place
- Vagas habilitadas para carros elétricos



Lounge

V
V
A
C
E

Elegância
em cada *detalhe*

Lazer e diversão
com um toque de
sophistication

Sala de jogos



Piscina

VIVA
CE

Refresque-se, relaxe
e aproveite cada
mergulho

Para os pequenos,
uma boa dose de
diversão

Brinquedoteca



Espaço grill

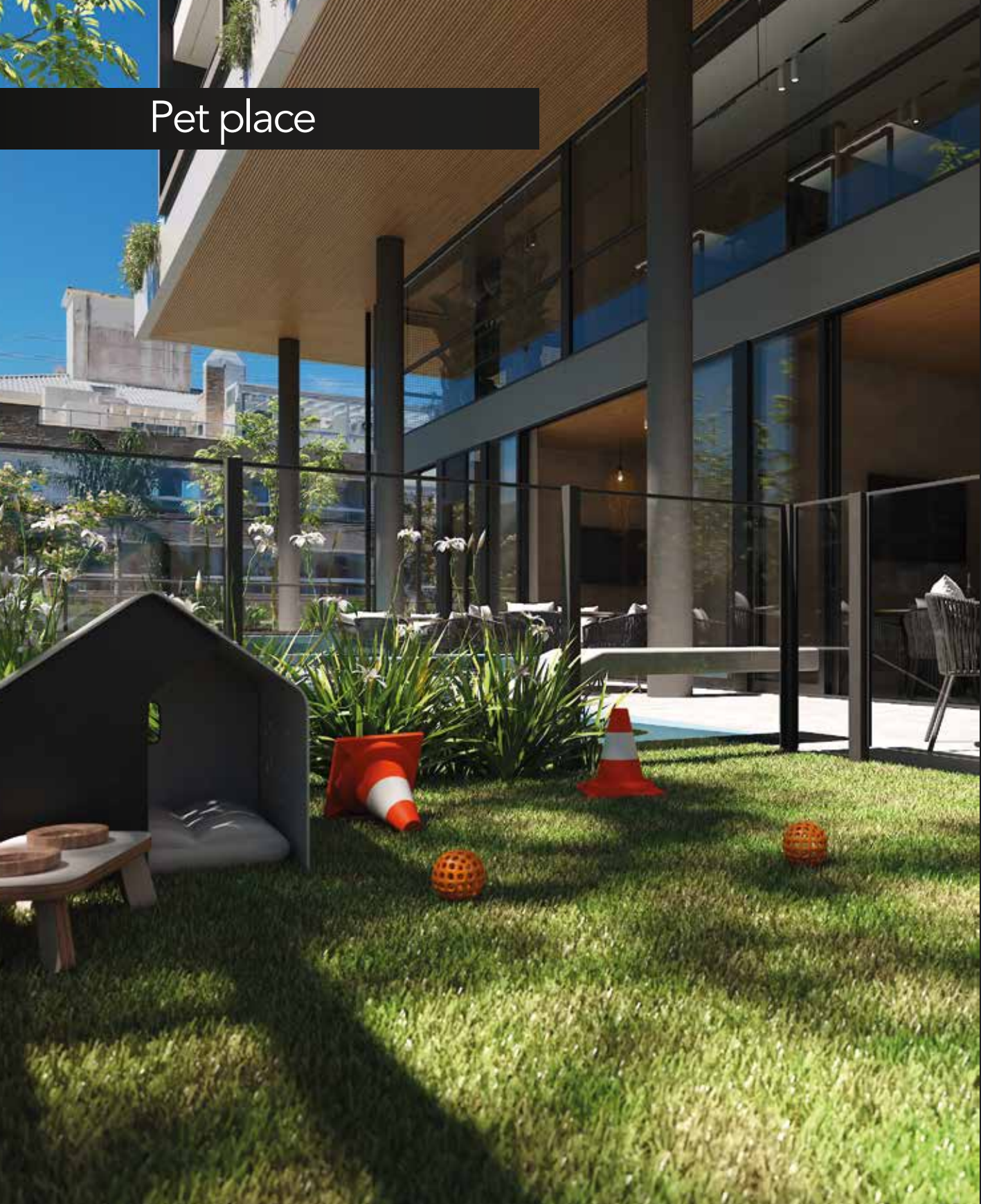
VIVA
CE

Aproveite sabores
e momentos
especiais

Experiências
gastronômicas
em um ambiente
único

Wine bar/pizza





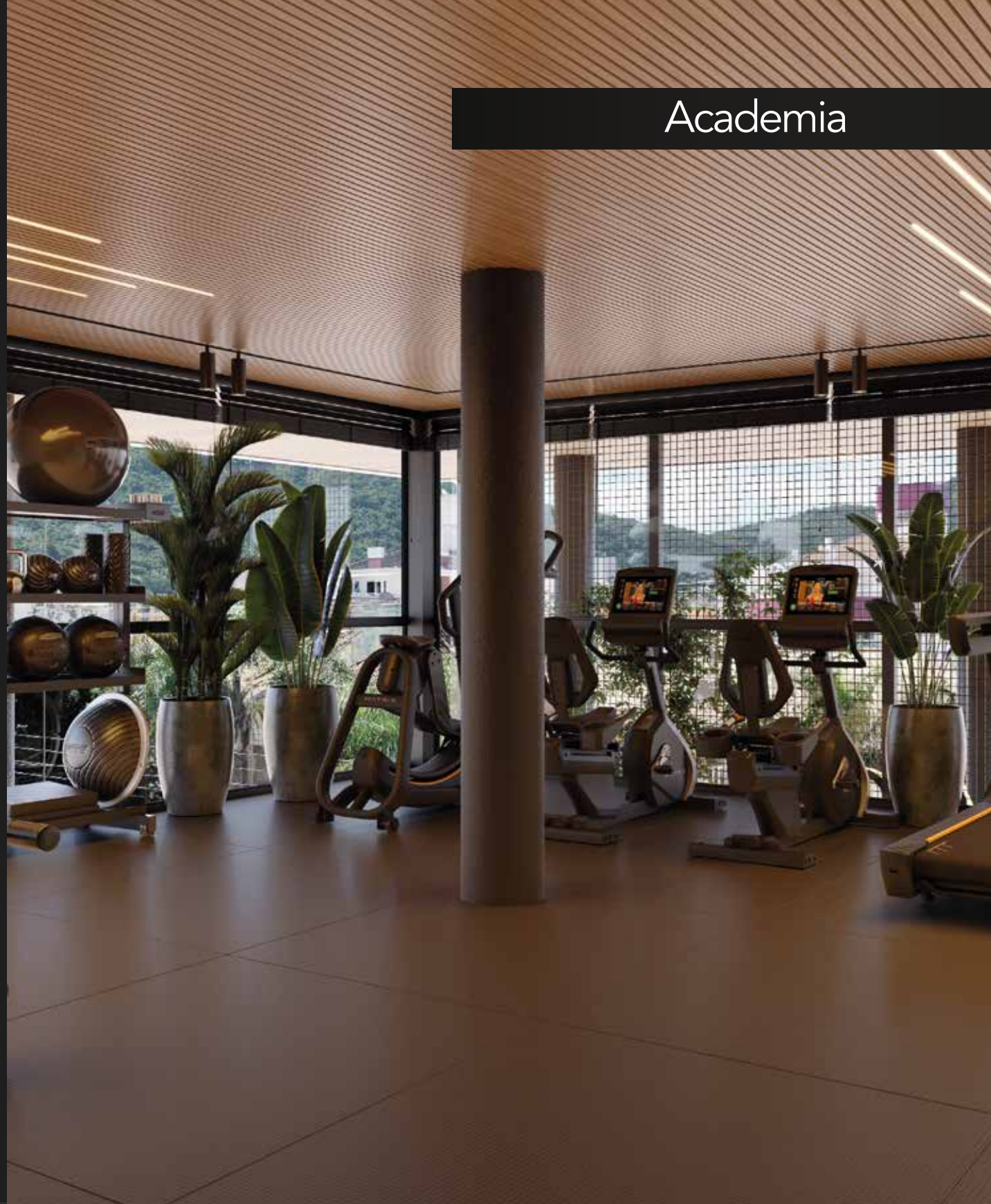
Pet place

VIVA
CE

Seu pet merece um
espaço para brincar
e ser feliz

Movimente-se com
exclusividade

Academia



Espaço multiuso home care

VIVACE

Um refúgio para o
autocuidado e
bem-estar

Soluções modernas
e eficientes

Coworking



Salão de festas

V
V
A
C
E

Comemore sempre
em grande
estilo

A praticidade que
você precisa
para o seu
dia a dia

Mini mercado

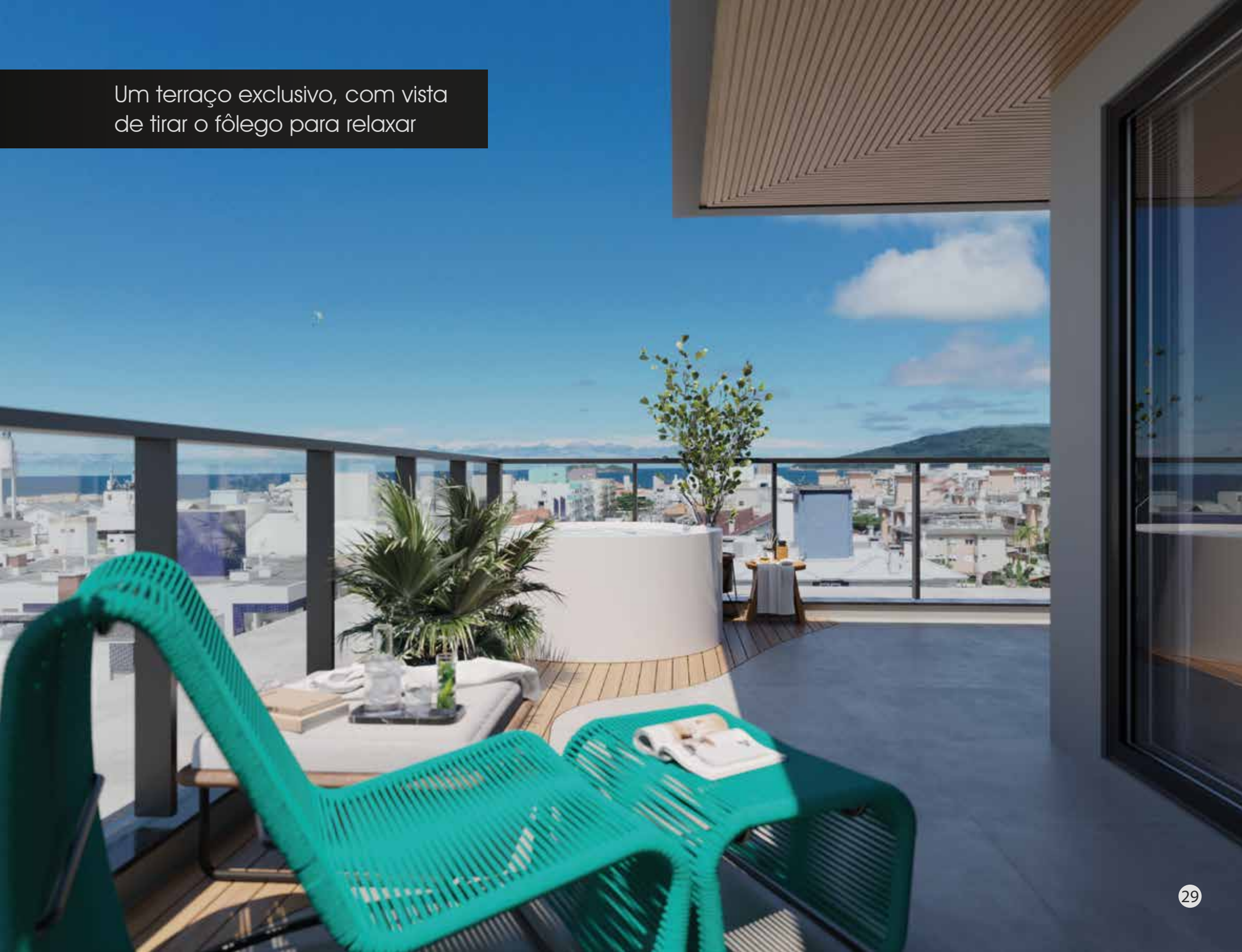


Seu novo lar, onde cada
detalhe foi pensado
para você

Viva em perfeita harmonia entre
conforto e funcionalidade



Um terraço exclusivo, com vista
de tirar o fôlego para relaxar



Um ambiente feito para acolher



Um espaço ideal para compartilhar
bons momentos



Características dos apartamentos

VIVACE

- Fechadura digital
- Apartamento com 100% teto em gesso
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás
- Infraestrutura para A/C tipo split na sala e nos quartos
- Persianas automáticas nos dormitórios
- Esquadrias amplas
- Janelas com eficiência acústica
- Sacada com churrasqueira
- Piso porcelanato em grandes formatos
- Rodapés laqueados
- Portas maciças e laqueadas
- Garagem com hobby box
- Nicho nos banheiros
- Lajes com atenuante acústico



Sobre a construtora:

Especializada no desenvolvimento dos Ingleses, a Scottá acredita no potencial de crescimento da região e trabalha para elevar a qualidade de vida dos moradores. Cada projeto é pensado para unir praticidade, bem-estar e soluções modernas, sempre com respeito ao meio ambiente e foco no desenvolvimento sustentável.

Com uma visão que transforma e valoriza, a Scottá constrói mais que empreendimentos: **constrói um novo horizonte para o norte da Ilha.**

GARAGEM



TÉRREO

R. LÁZARO DE OLIVEIRA SOUZA



R. BRISAMAR

- ① LOUNGE
- ② SALA DE JOGOS
- ③ PISCINA
- ④ BRINQUEDOTECA
- ⑤ ESPAÇO GRILL
- ⑥ ESPAÇO PIZZA/WINE BAR
- ⑦ PLAYGROUND
- ⑧ PET PLACE

MEZANINO



R. LÁZARO DE OLIVEIRA SOUZA



R. BRISAMAR

- 9 ACADEMIA
- 10 COWORKING
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO MULTIUSO/MULHER
- 13 MINI MERCADO

2° ANDAR



3º ANDAR



4° ANDAR



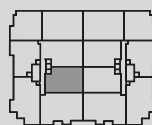
COBERTURA



APARTAMENTOS 201

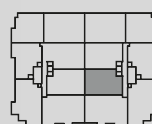
2 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 105,45m²



R. BRISAMAR

Bloco A



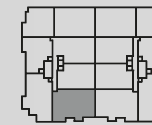
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 202

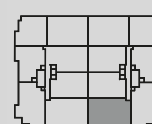
3 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 142,81m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

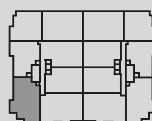
Bloco B



APARTAMENTOS 203

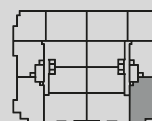
3 suítes

Área privativa: 132,83m²



R. BRISAMAR

Bloco A



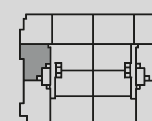
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 204

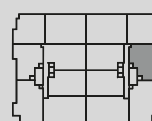
3 dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 99,54m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

Bloco B



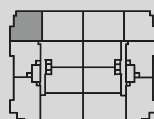
APARTAMENTOS 205

2 suítes

Área privativa: 99,43m²



ACESSO

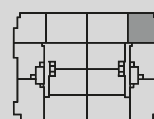


R. BRISAMAR

Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR

Bloco B

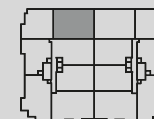
APARTAMENTOS 206

2 suítes

Área privativa: 137,12m²



ACESSO

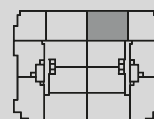


R. BRISAMAR

Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR

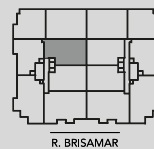
Bloco B



APARTAMENTOS 207

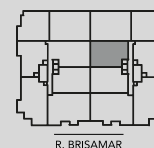
2 dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 105,35m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

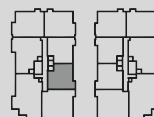
Bloco B

V
V
V
C
E

APARTAMENTOS 301

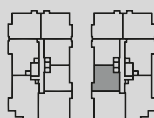
2 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 72,80m²



R. BRISAMAR

Bloco A



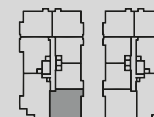
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 302

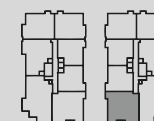
3 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 106,55m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

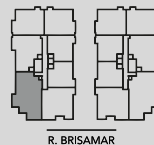
Bloco B



APARTAMENTOS 303

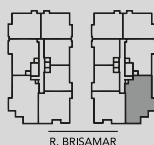
3 suítes

Área privativa: 132,83m²



R. BRISAMAR

Bloco A



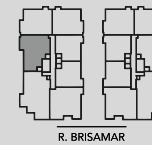
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 304

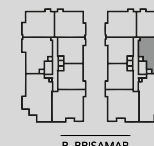
3 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 99,54m²



R. BRISAMAR

Bloco A



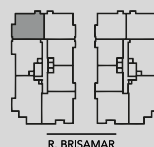
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 305

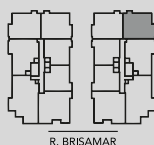
2 suítes

Área privativa: 87,94m²



R. BRISAMAR

Bloco A



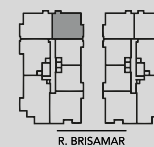
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 306

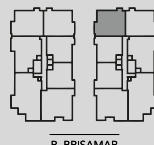
2 suítes

Área privativa: 87,76m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

Bloco B



APARTAMENTOS 401

3 suítes

Área privativa: 109,62m²



R. BRISAMAR

Bloco A



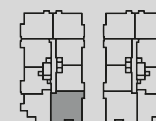
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 402

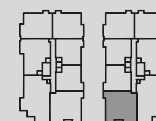
4 suítes

Área privativa: 153,61m²



R. BRISAMAR

Bloco A



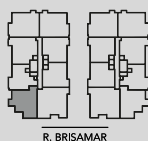
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 403

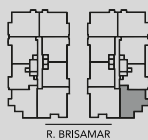
2 suítes

Área privativa: 125,49m²



R. BRISAMAR

Bloco A



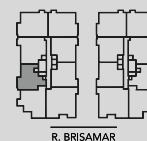
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 404

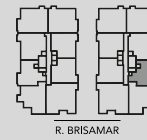
3 suítes

Área privativa: 101,59m²



R. BRISAMAR

Bloco A



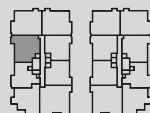
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 405

3 suítes

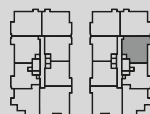
Área privativa: 117,37m²



R. BRISAMAR



Bloco A



R. BRISAMAR

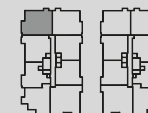


Bloco B

APARTAMENTOS 406

3 suítes

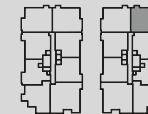
Área privativa: 131,04m²



R. BRISAMAR



Bloco A



R. BRISAMAR



Bloco B

APARTAMENTOS 407

3 suítes

Área privativa: 131,65m²



ACESSO

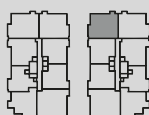


R. BRISAMAR

Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR

Bloco B

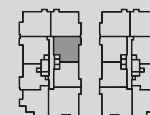
APARTAMENTOS 408

3 suítes

Área privativa: 109,52m²



ACESSO

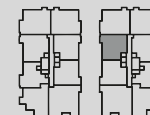


R. BRISAMAR

Bloco A



ACESSO



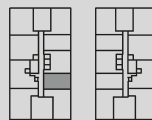
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 501

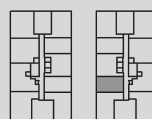
1 dormitório

Área privativa: 44,21 m²



R. BRISAMAR

Bloco A



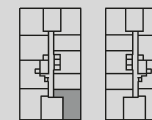
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 502

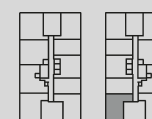
1 dormitório

Área privativa: 61,33m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

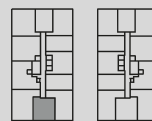
Bloco B



STUDIO 503

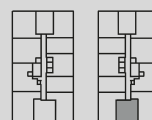
1 dormitório

Área privativa: 48,81m²



R. BRISAMAR

Bloco A



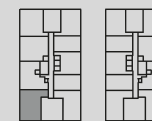
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 504

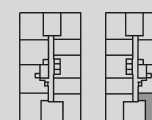
1 dormitório

Área privativa: 72,34m²



R. BRISAMAR

Bloco A



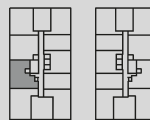
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 505

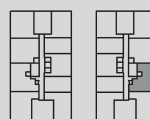
1 dormitório

Área privativa: 63,66m²



R. BRISAMAR

Bloco A



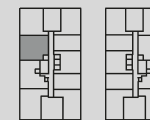
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 506

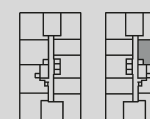
1 dormitório

Área privativa: 69,79m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

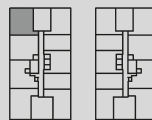
Bloco B



STUDIO 507

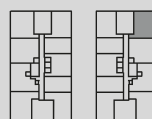
1 dormitório

Área privativa: 64,43m²



R. BRISAMAR

Bloco A



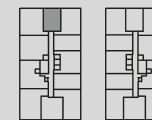
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 508

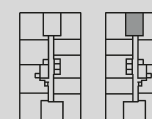
1 dormitório

Área privativa: 40,58m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

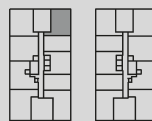
Bloco B



STUDIO 509

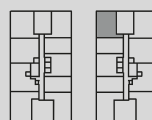
1 dormitório

Área privativa: 56,62m²



R. BRISAMAR

Bloco A



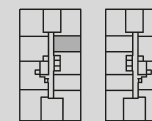
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 510

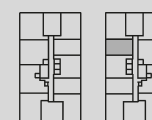
1 dormitório

Área privativa: 44,12m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

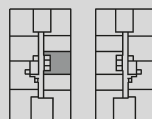
Bloco B



STUDIO 511

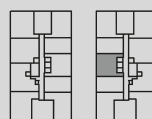
1 dormitório

Área privativa: 52,88m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

Bloco B



VIVACE
HOME CENTER

VIVACE
HOME . CENTER



SCOTTÁ
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



As imagens contidas neste material são meramente ilustrativas e têm caráter promocional. O empreendimento será entregue conforme o memorial descritivo e o projeto aprovado. Registro de Incorporação Imobiliária sob a Matrícula nº 38.437 do 2º Ofício de Registro de Imóveis.

Rua Peixe Rei, 72 - Ingleses / Florianópolis - SC, Brasil

  @scottaempreendimentos

 (48) 99198 - 3736