

VIVACE

HOME . CENTER



Um projeto único *do G314 e SCOTTÁ*

Com um design marcante que combina contrastes e elegância, o VIVACE se destaca por sua proposta inovadora de uso residencial e comercial, integrando conceitos de sustentabilidade, e Arquitetura Wellness, que promovem tranquilidade e bem-estar. O projeto é resultado de uma parceria entre o escritório de arquitetura G314 e a construtora Scottá, que escolheram uma das localizações mais privilegiadas do bairro Ingleses para implementar esta obra singular.

Com projetos que abrangem desde o design de mobiliário e edificações até o desenho urbano, o G314 tem como premissa a integração entre arquitetura, interiores, paisagismo e a cidade. Cada projeto é desenvolvido com sensibilidade, técnica e criatividade, buscando criar espaços que dialoguem com o entorno e ofereçam experiências únicas para os usuários. A equipe é composta por colaboradores dedicados, e o escritório acumula um portfólio diversificado que reflete sua essência: transformar o cotidiano por meio da arquitetura.

Ingleses Norte como você
nunca viu





Bem-Vindo ao seu **novo** *lar* **nos Ingleses**

Muito mais do que um empreendimento, o Vivace eleva o padrão da região, revitaliza ruas, traz segurança e conecta moradores, visitantes e comerciantes em um novo estilo de vida.

SCORRA
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

G314
ARQUITETURA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



RUA BRISAMAR

RUA DE ACESSO

Ingleses Norte é a parte **mais nobre e planejada** do tradicional bairro Ingleses, onde ruas bem organizadas, infraestrutura de qualidade e paisagens paradisíacas se unem para oferecer um estilo de vida exclusivo e sofisticado.



Localização *privilegiada*

VIVACE



Apenas 440
metros da praia

Rua das
Gaivotas

Hotel
Slaviero

Supermercado
Gaivotas

Sorveteria
Monte Pelmo

VIVACE
HOME CENTER

Ingleses Norte

Vista para o Morro das Feiticeiras



VIVACE
HOME.CENTER

Inglese Norte (pôr do sol)
Vista para o Morro das Feiticeiras



Com fácil acesso a:



Praia (440 metros)



Restaurantes



Mercado



Bancos

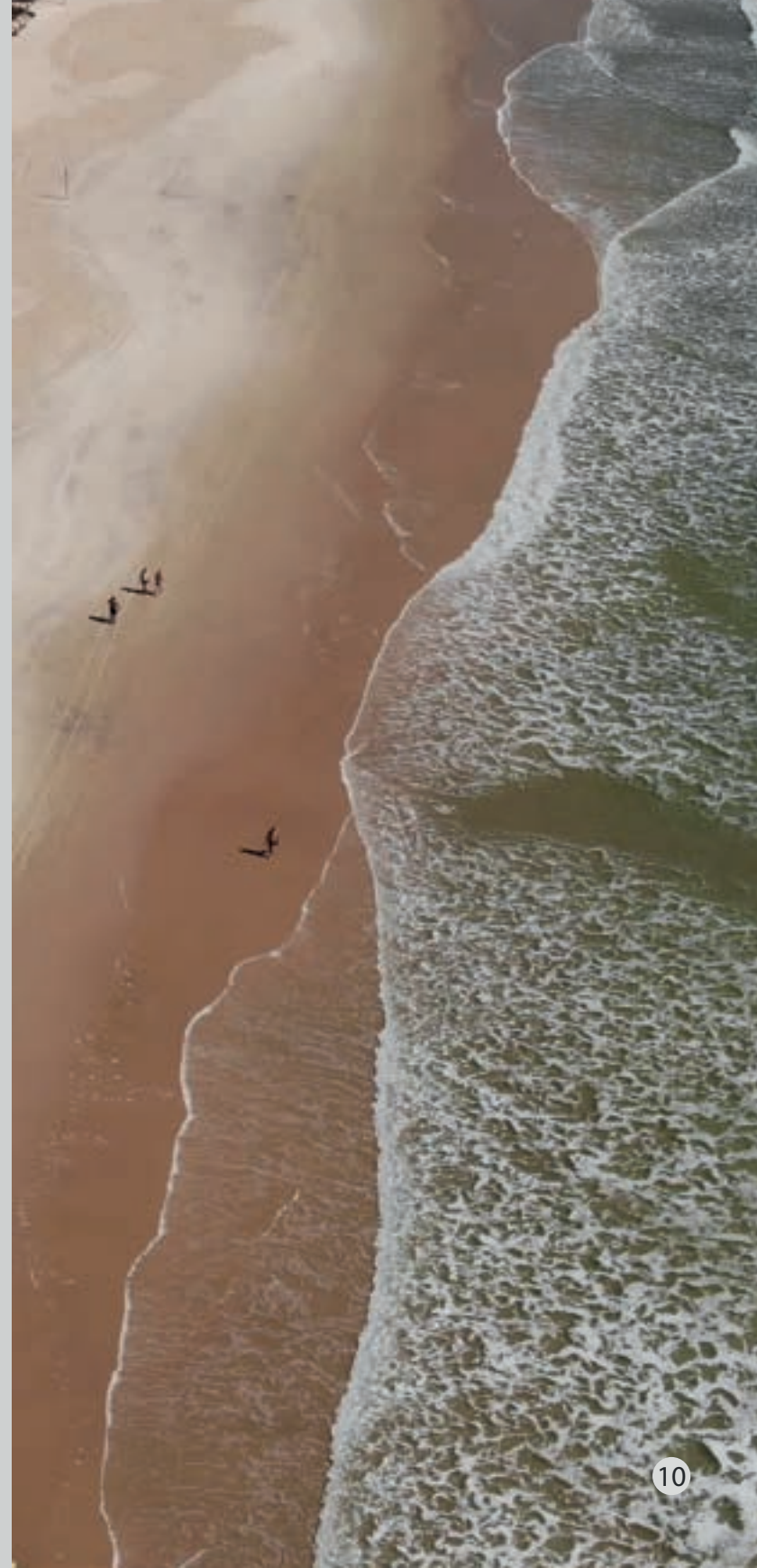


Farmácia



Parque

Rua Brisamar, 441
Ingleses Norte - Florianópolis





Sustentabilidade: um compromisso com o *futuro*

No VIVACE, acreditamos que a inovação e a sustentabilidade caminham juntas para criar um futuro mais equilibrado. Nosso compromisso com o meio ambiente se reflete em soluções inteligentes que reduzem o impacto ambiental e melhoram a qualidade de vida. Esse novo empreendimento não apenas se integra ao seu entorno, mas também contribui para um desenvolvimento urbano mais consciente e sustentável.

VI
VA
CE

An aerial photograph of a beach. The left side shows dark, rocky terrain with some greenery. The middle is a wide, sandy beach. The right side shows the ocean with white foam from breaking waves. A semi-transparent brown rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the text.

Um empreendimento para
Todas as suas necessidades

Características do empreendimento



- Localização privilegiada - Ingleses Norte
- Espaços pensados para oferecer autonomia às pessoas com deficiências
- Acesso com reconhecimento facial
- Espaço destinado para mini mercado
- Controle de acesso inteligente nas áreas comuns
- Áreas comuns entregues mobiliadas, decoradas e climatizadas
- Wi-fi nas áreas de lazer do condomínio
- Geração de energia fotovoltaica para atendimento parcial das áreas comuns
- Elevadores
- Aproveitamento da água da chuva nas áreas comuns
- Área comercial no pavimento térreo
- Ótima incidência solar
- Lounge
- Academia
- Wine bar/pizza
- Salão de festas
- Espaço grill
- Brinquedoteca
- Piscina aquecida adulto e infantil com deck molhado
- Espaço multiuso mulher
- Coworking
- Sala de jogos
- Playground
- Pet place
- Ponto para vagas elétricas



Lounge

V
V
CE

Elegância
em cada *detalhe*

Lazer e diversão
com um toque de
sofisticação

Sala de jogos



Piscina

VIVA
CE

Refresque-se, relaxe
e aproveite cada
mergulho

Para os pequenos,
uma boa dose de
diversão

Brinquedoteca



Espaço grill

VIVA
CE

Aproveite sabores
e momentos
especiais

Experiências
gastronômicas
em um ambiente
único

Wine bar/pizza





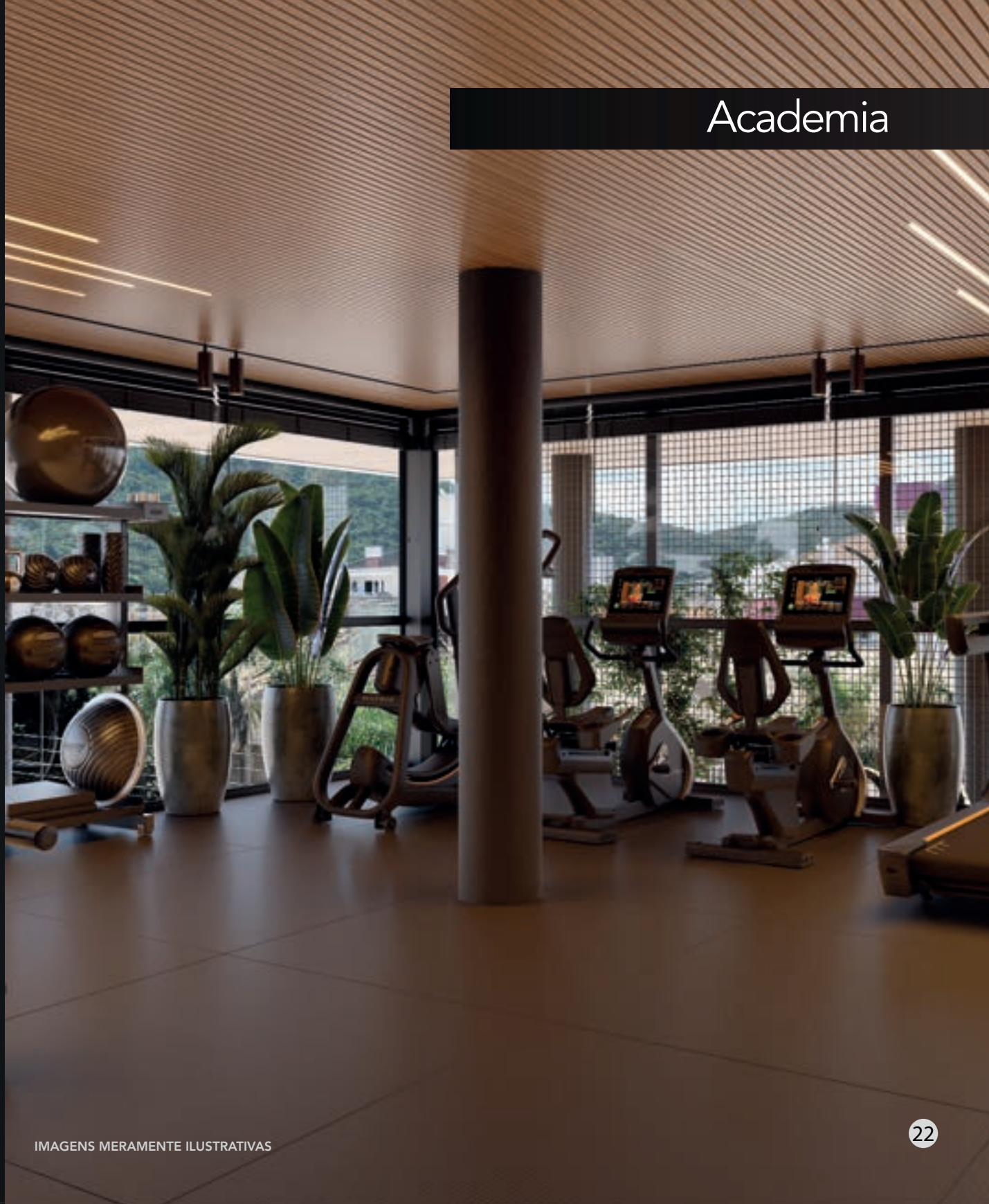
Pet place

VIVA
CE

Seu pet merece um
espaço para brincar
e ser feliz

Movimente-se com
exclusividade

Academia



Espaço multiuso mulher

VI
VA
CE

Um refúgio para o
autocuidado e
bem-estar

Soluções modernas
e eficientes

Coworking



Salão de festas

VI
VA
CE

Comemore sempre
em grande
estilo

A praticidade que
você precisa
para o seu
dia a dia

Mini mercado



Seu novo lar, onde cada
detalhe foi pensado
para você

Viva em perfeita harmonia entre
conforto e funcionalidade



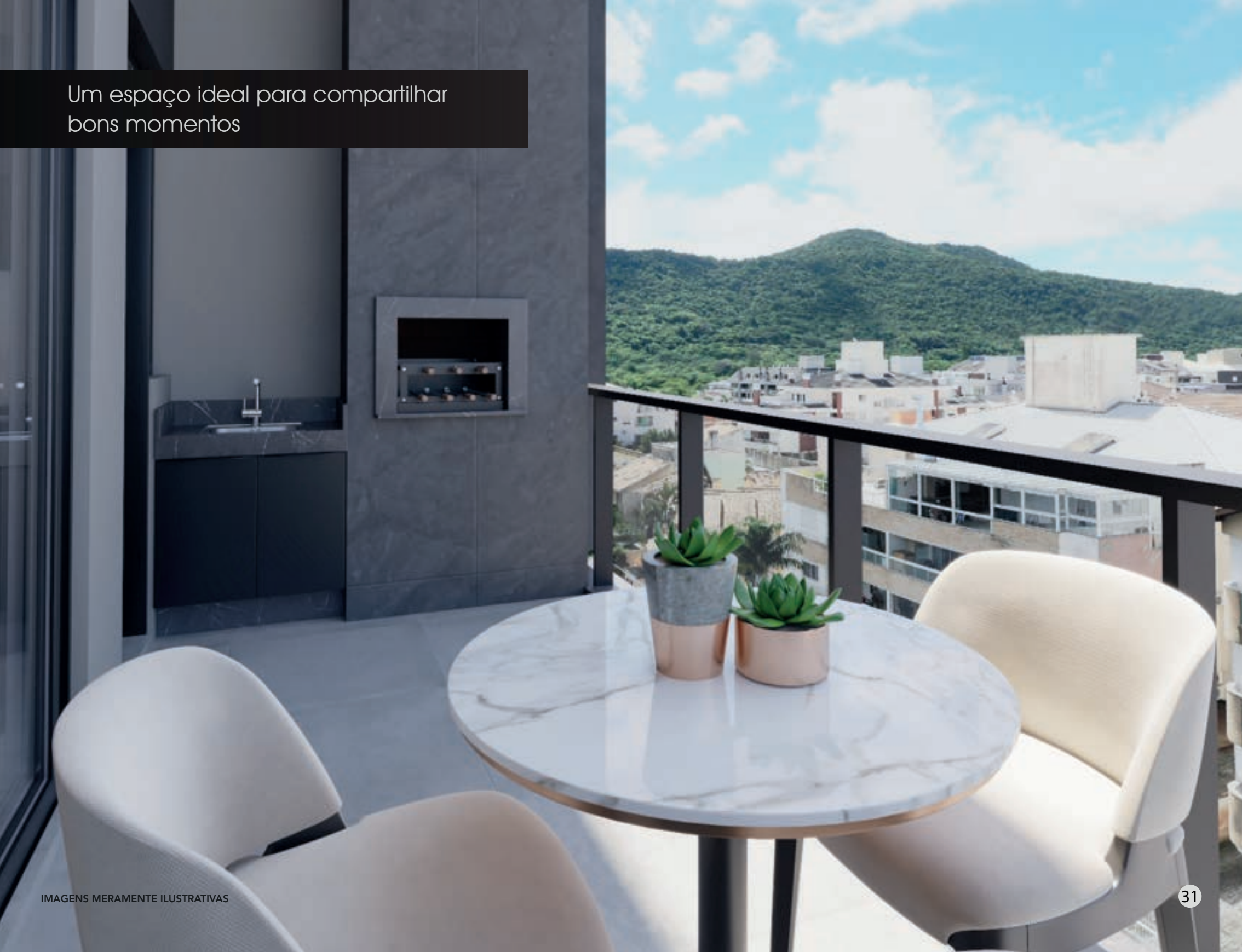
Um terraço exclusivo, com vista
de tirar o fôlego para relaxar



Um ambiente feito para acolher



Um espaço ideal para compartilhar
bons momentos



Características dos apartamentos



- Fechadura digital
- Apartamento com 100% teto em gesso
- Infraestrutura para aquecedor de água a gás
- Infraestrutura para A/C tipo split na sala e nos quartos
- Persianas automáticas nos dormitórios
- Esquadrias amplas
- Janelas com eficiência acústica
- Sacada com churrasqueira
- Piso porcelanato em grandes formatos
- Rodapés laqueados
- Portas maciças e laqueadas
- Garagem com hobby box
- Nicho nos banheiros
- Lajes com atenuante acústico



Sobre a construtora:

Especializada no desenvolvimento dos Ingleses, a Scottá acredita no potencial de crescimento da região e trabalha para elevar a qualidade de vida dos moradores. Cada projeto é pensado para unir praticidade, bem-estar e soluções modernas, sempre com respeito ao meio ambiente e foco no desenvolvimento sustentável.

Com uma visão que transforma e valoriza, a Scottá constrói mais que empreendimentos: **constrói um novo horizonte para o norte da Ilha.**

GARAGEM



TÉRREO

R. LÁZARO DE OLIVEIRA SOUZA



- 1 LOUNGE
- 2 SALA DE JOGOS
- 3 PISCINA
- 4 BRINQUEDOTECA
- 5 ESPAÇO GRILL
- 6 ESPAÇO PIZZA/WINE BAR
- 7 PLAYGROUND
- 8 PET PLACE

MEZANINO

R. LÁZARO DE OLIVEIRA SOUZA



- 9 ACADEMIA
- 10 COWORKING
- 11 SALÃO DE FESTAS
- 12 ESPAÇO MULTIUSO/MULHER
- 13 MINI MERCADO

2º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



3º ANDAR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



4° ANDAR



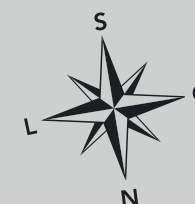
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COBERTURA



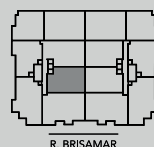
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



APARTAMENTOS 201

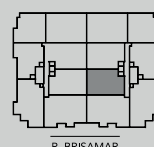
2 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 105,45m²



R. BRISAMAR

Bloco A



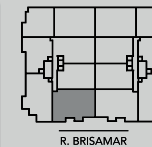
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 202

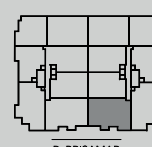
3 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 142,81m²



R. BRISAMAR

Bloco A



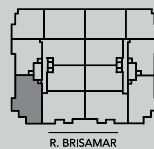
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 203

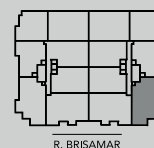
3 suítes

Área privativa: 132,83m²



R. BRISAMAR

Bloco A



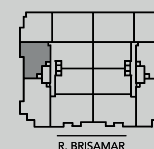
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 204

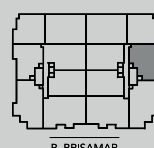
3 dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 99,54m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

Bloco B



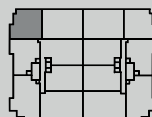
APARTAMENTOS 205

2 suítes

Área privativa: 99,43m²



ACESSO

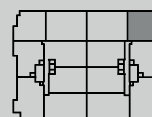


R. BRISAMAR

Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR

Bloco B

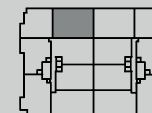
APARTAMENTOS 206

2 suítes

Área privativa: 137,12m²



ACESSO

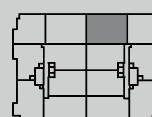


R. BRISAMAR

Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR

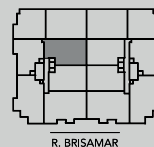
Bloco B

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

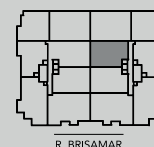
APARTAMENTOS 207

2 dormitórios sendo 1 suíte

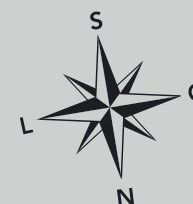
Área privativa: 105,35m²



Bloco A



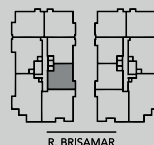
Bloco B



APARTAMENTOS 301

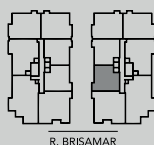
2 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 72,8m²



R. BRISAMAR

Bloco A



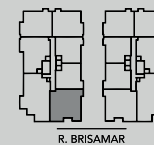
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 302

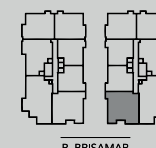
3 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 106,55m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

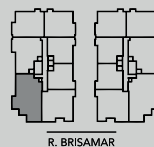
Bloco B



APARTAMENTOS 303

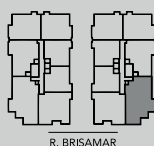
3 suítes

Área privativa: 132,83m²



R. BRISAMAR

Bloco A



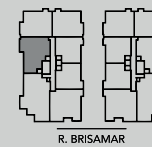
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 304

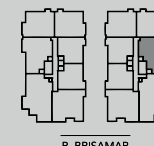
3 Dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 99,54m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

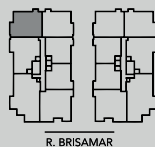
Bloco B



APARTAMENTOS 305

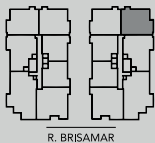
2 suítes

Área privativa: 87,94m²



R. BRISAMAR

Bloco A



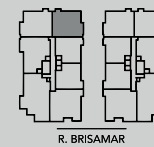
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 306

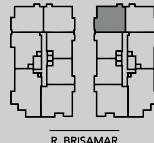
2 suítes

Área privativa: 87,76m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

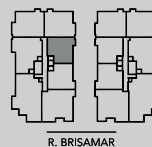
Bloco B



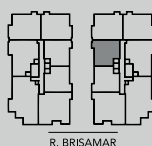
APARTAMENTOS 307

2 dormitórios sendo 1 suíte

Área privativa: 72,70m²



Bloco A



Bloco B

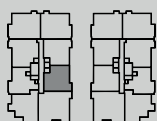
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



APARTAMENTOS 401

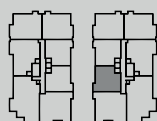
3 suítes

Área privativa: 109,62m²



R. BRISAMAR

Bloco A



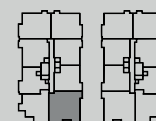
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 402

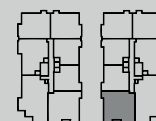
4 suítes

Área privativa: 153,61m²



R. BRISAMAR

Bloco A



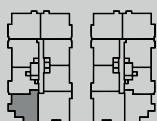
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 403

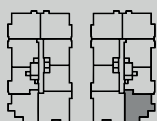
2 suítes

Área privativa: 125,49m²



R. BRISAMAR

Bloco A



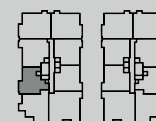
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 404

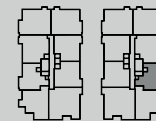
4 suítes

Área privativa: 101,59m²



R. BRISAMAR

Bloco A



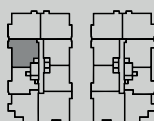
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 405

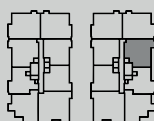
3 suítes

Área privativa: 117,37m²



R. BRISAMAR

Bloco A



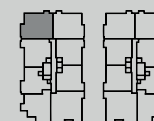
R. BRISAMAR

Bloco B

APARTAMENTOS 406

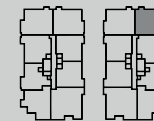
3 suítes

Área privativa: 131,04m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

Bloco B

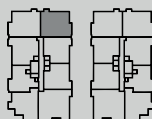
APARTAMENTOS 407

3 suítes

Área privativa: 131,65m²



ACESSO



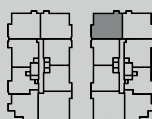
R. BRISAMAR



Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR



Bloco B

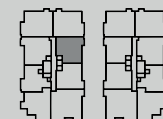
APARTAMENTOS 408

3 suítes

Área privativa: 109,52m²



ACESSO



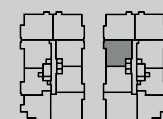
R. BRISAMAR



Bloco A



ACESSO



R. BRISAMAR



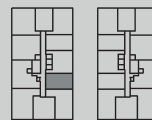
Bloco B



STUDIO 501

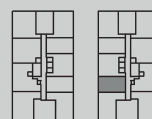
1 dormitório

Área privativa: 44,21 m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

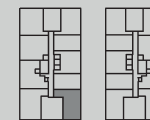
Bloco B



STUDIO 502

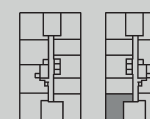
1 dormitório

Área privativa: 61,33m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

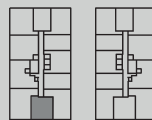
Bloco B



STUDIO 503

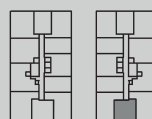
1 dormitório

Área privativa: 48,81m²



R. BRISAMAR

Bloco A



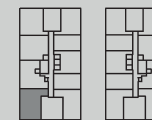
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 504

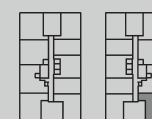
1 dormitório

Área privativa: 72,34m²



R. BRISAMAR

Bloco A



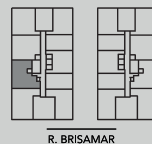
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 505

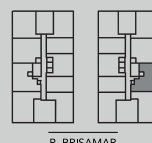
1 dormitório

Área privativa: 63,66m²



R. BRISAMAR

Bloco A



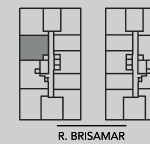
R. BRISAMAR

Bloco B

STUDIO 506

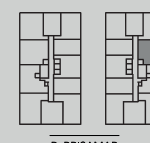
1 dormitório

Área privativa: 69,79m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

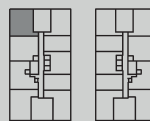
Bloco B



STUDIO 507

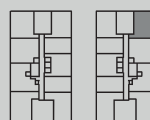
1 dormitório

Área privativa: 64,43m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

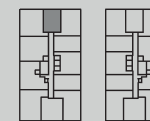
Bloco B



STUDIO 508

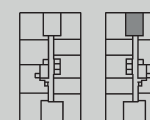
1 dormitório

Área privativa: 40,58m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

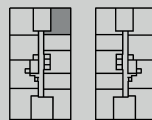
Bloco B



STUDIO 509

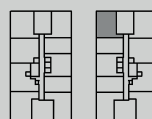
1 dormitório

Área privativa: 56,62m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

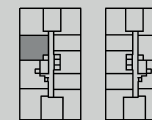
Bloco B



STUDIO 510

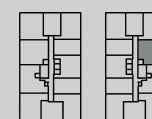
1 dormitório

Área privativa: 44,12m²



R. BRISAMAR

Bloco A



R. BRISAMAR

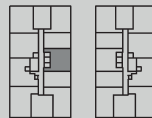
Bloco B



STUDIO 511

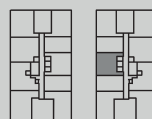
1 dormitório

Área privativa: 52,88m²



R. BRISAMA

Bloco A



R. BRISAMA

Bloco B





VIVACE
HOME CENTER

VIVACE
HOME . CENTER



SCOTTÁ
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Rua Peixe Rei, 72 - Ingleses / Florianópolis - SC, Brasil

  @scottaempreendimentos

 (48) 99198 - 3736